

Náchod - Lipí - prodej rodinného domu s pozemkem 943 m²

Náchod



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	943 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 2+1 a 3+1, v obci Lipí. Jedná se o lokalitu mezi Náchodem a oblíbenou částí Nového Města nad Metují, zvané Peklo. Bytová jednotka s dispozicí 2+1 s příslušenstvím v přízemí, má plochu 106 m². Jednotka v 1. patře s dispozicí 4+kk má plochu 100 m². V domě je garáž a druhá zděná stavba na uskladnění věcí je nad domem, pod domem se nachází sklípek. Nemovitost je napojena na

kanalizaci, elektřinu, vodovod, na pozemku je studna, na střeše betonová taška, vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva. Jednotka v prvním patře byla před 10-ti lety upravena. Dům je funkční, pro účely moderního bydlení je vhodná rekonstrukce. Celkové pozemky činí 943 m². Klidná lokalita, příjezd po asfaltové komunikaci. Více informací rádi poskytneme v naší RK. Zak.č. NA22417H, PENB: G