

## Investiční stavební pozemek 5.171 m<sup>2</sup> v srdci Orlických Hor, Sedloňov

Sedloňov



**6 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 5 171 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní pozemek o celkové výměře 5.171 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné jižní okrajové části obce Sedloňov, přezdívané bránou do Orlických Hor. Tento pozemek představuje jednu z posledních zastavitelných ploch v této lokalitě, což z něj činí vzácnou příležitost k nákupu vzhledem k omezenému budoucímu rozvoji danému statutem CHKO Orlické Hory.

Investiční příležitost nebo prostor pro Vaše sny o rekreačním domě podložený precizně zpracovanou studií na vymezení 3 parcel.

Plánované rozdělení: 1.300 m<sup>2</sup>, 1.300 m<sup>2</sup>, 2.571 m<sup>2</sup> s předpokladem výstavby rekreačních domů  
Architektonické návrhy: Dvojdům s jižní orientací na větší parcele a dva samostatné domy se západní orientací na menších parcelách  
Charakter a zastavitelnost dle ÚP: Venkovská zástavba, koeficient max. 0,08, přízemní stavby s obytným podkrovím, respektování pravidel CHKO

Turistický ráj a klidný odpočinek:

Pozemek se nachází pouhých 5 km od lyžařského střediska Deštné, známého svými dobře upravenými sjezdovkami a příjemným rodinným prostředím. Orlické hory nabízejí bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky a zimních sportů, čímž se stává tato lokalita ideálním místem pro milovníky aktivního odpočinku a přírody.

Ekologické bydlení v harmonii s přírodou:

Všechny plány a návrhy ve zpracované studii respektují podmínky CHKO Orlické Hory, což zajišťuje udržitelný rozvoj a minimální dopad na okolní krajinu.

Váš nový domov nebo útočiště pro víkendy:

Představte si místo, kde můžete uniknout shonu města, vdechnout čistý horský vzduch a obnovit svou energii. Tento pozemek nabízí nejen krásu a klid přírody, ale i blízkost moderních rekreačních zařízení. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají klidné místo pro odpočinek nebo trvalé bydlení v srdci přírody.

Nenechte si ujít šanci vytvořit na jedinečnou investici na místě, kde každý den začíná výhledem na panoramata Orlických hor a končí západem slunce za horizontem. Tento pozemek je opravdovou raritou v oblasti s omezenými možnostmi dalšího rozvoje.