



RD 5+kk/G, 2x PS, 144 m², pozemek 535 m², Kamenice, Praha východ

Kamenice



15 050 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Plocha zahrady:	535 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu "Rezidence Ringhofferova" nabízíme k prodeji originálně řešený rodinný dům s dispozičním řešením 5+kk, garáží a zastřešeným parkovacím stáním pro dva vozy, celkovou užitnou plochou domu 144 m² o velikosti 45 m² a to vše na vlastním pozemku o výměře 535 m². Tento dům je součástí nově vznikajícího komorního projektu výstavby 3 rodinných domů v centru obce Kamenice, na Praze východ. Výstavba domů byla zahájena v dubnu 2024 a je rozdělena do tří etap v pořadí výstavby: dům C, B, A. Aktuálně nabízíme dům "B". Dům "C" již svého majitele má.

Tyto domy jsou nabízeny jako dokončené a v ceně je zahrnuta stavba domu na klíč včetně pozemku, zastřešených

parkovacích stání a oplocení ze tří stran. Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží. V prvním podlaží je garáž integrovaná do domu o velikosti 18 m² s vraty na dálkové ovládání, vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34 m² a přímým vstupem na zahradu. V tomto podlaží je také samostatná toaleta, technická místnost a komora. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, a komín je přiznaný a vedený po fasádě domu. Ve druhém podlaží, propojeným dřevěným schodištěm, jsou tři ložnice a pracovna. Rodičovská ložnice má privátní koupelnu s toaletou. Druhá koupelna s vanou a toaletou je volně přístupná z ostatních pokojů. Vnitřní povrchy v celém domě kombinují dřevěnou podlahu, keramickou dlažbu a obklady. Všechny pokoje jsou světlé a prostorné díky vysokým francouzským oknům. Dvojbarevná plastová okna jsou v kombinaci vnitřní bílá, venkovní antracit, a v celém domě jsou doplněna o venkovní žaluzie v barvě venkovních okenních rámu. Vnější fasádu tvoří probarvená omítka a střecha je pultová s falcovaným plechem. Primárním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch-voda, s doplňkovým vytápěním krbovými kamny 8 kW. Rozvod tepla je podlahovým teplovodním vytápěním. Dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě, včetně elektřiny, vody, kanalizace a instalací optických kabelů pro rychlý přístup k internetu a TV. Energetická třída domů je "B", což znamená, že jsou úsporné. Součástí standardů domů je retenční nádrž o velikosti 3,7 m³. Společně s domem se nabývá podíl 1/3 na příjezdové komunikaci, která má výměru 322 m².

Obec Kamenice a nabízená lokalita jsou skutečně příjemným místem pro bydlení. Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1, nebo po státní komunikaci, cca 20 minut na okraj Prahy. V obci je kompletní občanská vybavenost, včetně škol a školek. V docházkové vzdálenosti od domů je autobusová zastávka, supermarket Billa, restaurace a kulturní dům. Způsob financování, veškeré použité standardy a vybavení domu jsou podrobně popsány na webových stránkách prodejce. Možné je financování hypotečním úvěrem. Více informací získáte na schůzce, kterou si s vámi rádi sjednáme.