

Prodej obchodního objektu, 1006 m², Dobroměřice

44001, Dobroměřice

**19 194 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ipserová Zdeňka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 1006 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej multifunkčního domu s vl. parkovištěm v centru Dobroměřic, který nabízí jedinečnou investiční příležitost. Tato nemovitost s užitnou plochou 1006 m², umístěná na pozemku o velikosti 385 m², je ideální volbou pro ty, kteří hledají výnosnou nemovitost k pronájmu. Dům se skládá ze suterenního podlaží a 3 nadzemních podlaží, zahrnuje 2 byty 4+1 každý o CV 135 m², první a druhé podlaží jsou kancelářské prostory, což poskytuje prostor pro variabilní využití. Stavba je postavena z cihlové konstrukce, vytápění plynovými kotly a její stav je hodnocen jako dobrý, což minimalizuje potřebu okamžité rekonstrukce. Poloha v centru Dobroměřic zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a služeb. Tento objekt představuje výbornou možnost pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem příjmu z pronájmu v atraktivní lokalitě, v případě se může přestavět na malometrážní byty a služby (kadeřnictví, manikúra). Dostupnost na D7 Praha-Chomutov 3KM.