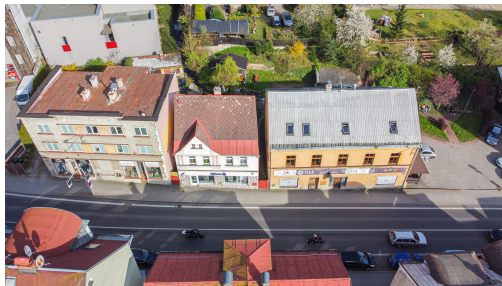


Rodinný dům v centru Tanvaldu

Krkonošská, Tanvald



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Viktora

Tel.: 775 079 785

GSM: 775 079 785

E-mail:

karel@realityviktora.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Ostatní:	Plot; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru města Tanvald v ulici Krkonošská, přímo na hlavním tahu Praha - Harrachov. Objekt je částečně podsklepený, o dvou nadzemních podlaží a prostorného půdního prostoru. V přízemí se nachází nebytový prostor (kanceláře) pronajatý pojišťovně Allianz s nájemní smlouvou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. V prvním patře je umístěný byt 2+1, který bude uvolněný k 1.8.2024 a o patro výš se nachází půdní prostor s jedním "letním" pokojem. Půda je vhodná pro vybudování půdní vestavby. Byt i kanceláře mají svoje měření elektřiny a poměrové měření tepla, s tím, že vytápění je ústřední plynové. Ohřev TUV je pomocí kombinovaného plynového kotle a el. průtokového ohřivače na WC v nebytovém prostoru. Objekt je napojený na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod s možností přepojení na vlastní studnu. Velkým

benefitem je prostorná zahrada se zahradní chatkou a krytým parkovacím stáním. Zahradu protíná potok Herta (vhodný zdroj užitkové vody) a je přístupná přes pozemky Města Tanvald (věcné břemeno přístupu).