

Bývalá zemědělská usedlost, Zliv u Libáně

50723, Zliv, Libáň



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Havrda
Tel.: +420 737 279 977
GSM: +420 737 279 977
E-mail:
ohavrda@ersreality.cz

Zastavěná plocha:	382 m ²	Užitná plocha:	440 m ²
Plocha parcely:	3764 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost pro znalce - prodej rozlehlé, bývalé zemědělské usedlosti situované v malebné obci Zliv u Libáně. Tento výjimečný objekt, který je v současné době zabydlený, nabízí nejen komfortní bydlení v prostorné dispozici (5+1 a 2+kk) s celkovou užitnou plochou 240 m², ale také řadu dalších lákadel, které uspokojí i ty nejnáročnější představy o ideálním domově na venkově. Nemovitost je situována na rozsáhlém pozemku o velikosti 3764 m², jehož součástí je nejen prostorná stodola s

plochou 200 m², ale také bazén o velikosti 7x3 metry a oplocený tenisový kurt. Tyto prvky zajišťují perfektní podmínky pro relaxaci, sport a zábavu přímo na vašem pozemku.

Velký potenciál nabízí i samotný pozemek, který díky své rozloze a poloze představuje zajímavou investiční příležitost s možností odprodeje části jako samostatného stavebního pozemku.

Usedlost prochází citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původního kouzla a charakteru, přičemž je kladen velký důraz na komfort a funkčnost venkovského bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky a přesvědčte se na vlastní oči o jedinečnosti této nabídky.