

**Pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví 58m²,
Praha 6 - Petřiny****21 000 Kč**
za měsíc

Kratochvílova, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout v zastoupení majitele k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 58 m² v žádané části Praha 6, Petřiny

Byt je situovaný ve 2 nadzemním podlaží bytového domu v ulici Kratochvílova 1749/6.

Dispozičně je velmi dobře řešený a nabízí 2 pokoje, kuchyň s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí, myčkou, pračkou kombinovanou se sušičkou. V koupelně je vana, dále samostatná toaleta a předsín s vestavnou skříní. Byt je částečně vybaven jídelním stolem se židlemi a sedačkou v obývacím pokoji.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu budovy a právo užívání společných prostor domu k tomu určených (sušárna)

Nemovitost má zateplenou fasádu, nová plastová okna, dům je v udržovaném stavu a nachází se v klidné lokalitě. Byt je nedaleko zastávky metra A - Petřiny. Autobusová a tramvajová jsou taktéž v místě. Kompletní občanská vybavenost. Parkování je možné přímo u domu.

Pokud máte rádi přírodu, budete bydlet nedaleko Obory Hvězda a Divoká Šárka.

Majitel hledá klidné nájemníky, kteří budou sdílet klidný chod činžovního domu.

Bytová jednotka je k dispozici 1.6.2024

• Nájem: 21 000 Kč + zálohy na služby včetně energií a internetu pro 2 osoby 7000 Kč. Elektřina se nepřevádí na nájemce.

Jistota (kauce) 21 000Kč

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce uhradí nájemné za první měsíc nájmu, kauci + provizi RK

Majitel bytu má právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Cejpek**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz