

## Pronájem apartmánu 1+1 s vlastním vinným sklepem

Bořetice



### Neuvedeno

za měsíc

+ jistota (kauce) dva nájmy,  
+ 3.000,- zálohy na  
energie, + popl. RK



Vyřizuje

**Kateřina Budská**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679930

**E-mail:**

[katerina.budska@re-max.c  
z](mailto:katerina.budska@re-max.cz)

|                               |                            |                      |                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 64 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Jiné                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory vhodné pro podnikání nebo pro vlastní pohodový odpočinek?

Nabízím k pronájmu nově postavený (provoz od 2020), plně vybavený klimatizovaný apartmán o dispozici 1+1.

Veškeré vybavení je řešeno v nadstandardu, proto je připraveno i k možné vlastní rekreaci. Úspěšný uživatel z větší dálky, který rád létá, pohodlně využije místního letiště s hangáry a do pěti minut chůze od nemovitosti.

Celková plocha apartmánu je 32m<sup>2</sup> a kapacita 4 lůžka na dvou dvojlůžkových postelích.

Apartmán se nabízí kompletně zařízený k okamžitému využití.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací gauč pro každodenní spaní, TV s plochou obrazovkou, jídelní stůl s barovými židlemi, kuchyňský kout, který je vybaven dřezem, varnou konvicí, indukčním vařičem a mikrovlnou troubou. K dispozici prostorná lednice s odděleným mrazícím boxem.

Součástí nabídky je i vlastní vinný sklípek, který se nachází hned pod apartmá. Původní lisovna byla zrekonstruována a přestavena na další možnou obytnou místnost. Posezení zde, s plně vybavenou kuchyní ( lednice, mrazák, myčka, varná deska) vč baru a posezením, nabízí romantické chvíle. V chladných měsících podpoříte teplem z italských kamen na dřevo. Tento prostor je nezávislý na horním apartmánu, může sloužit i jako perfektní zázemí pro šikovného podnikavého člověka. Je zde připravena koupelna s toaletou, pračka i potřebná výlevka. Rozkládací sedačka zabezpečí pohodlný spánek i zde.

Nad tímto objektem, přes cestu, je vybudováno vlastní parkování pro 4-5 aut, včetně úschovny kol. Kolem nemovitosti lze krásně chodit po vlastních osvětlených schodech, což je u řadové zástavby v obou sklepních uličkách v Kraví hoře ojedinělé. Zde je i vstup do apartmánu.

Nad parkovištěm se nachází prostor pro případnou realizaci dalšího sezonního ubytování či jinou venkovní aktivitu. V současné době je zde jednoduché přírodní posezení s venkovním grilem. Navazuje další pozemek, cca 1800 m2, částečně osazený vinnou révou. O vinohrad se můžete starat osobně a úrodu z vinice využijete pro vlastní potřebu nebo lze nabídnout místním vinařům, kteří se o vinici umí dobře postarat celoročně. V současné době je o vinici postaráno a tak to může i pokračovat.

Apartmá se nachází ve velmi oblíbené, hojně navštěvované moravské vinařské oblasti. Nabízí se krásné cyklovýlety i nádherná pěší turistika vinicemi. Stojí za to navštívit místní rozhledny, kdy každá je jinak tématicky vybudována. Dále např. nejznámější Lednicko - valtický areál jistě dobře znáte nebo největší vodní vyžití - Aqualand Moravia v Pasohlávkách, atp. V blízkosti najdete též nejnižše položenou sjezdovku ve střední Evropě, v teplých měsících s letním venkovním bazénem.

Přijedte se podívat!