

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **831674**

Prodej penzionu v historickém centru, Český Krumlov

Kostelní, Český Krumlov



23 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Antonín Staněk
Tel.: 224 422 555
GSM: 608141859
E-mail:
antonin.stanek@rkevropa.cz
Z

Zastavěná plocha:	114 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	118 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion se nachází mimo zátopovou oblast v tiché a klidné ulici, hned vedle hlavního náměstí a v těsné blízkosti kostela sv. Víta v samém srdci Českého Krumlova. Tato centrální poloha umožňuje snadný přístup ke všem hlavním památkám a zajímavostem města a zároveň poskytuje klidné a malebné prostředí pro hosty. Penzion nabízí pohodlné ubytování s celkově 6 pokoji. Dále disponuje 2 sklepními prostory, velkou vstupní halou, 2 sklady a kuchyňkou. Dům je momentálně kolaudován jako rodinný dům, ale je k němu vypracována projektová

dokumentace na případnou kompletní rekonstrukci včetně možnosti změny vytápění na tepelné čerpadlo nebo plyn, a zároveň v případě zájmu možnost změny v užívání na penzion. Hodnota projektové dokumentace je 1,3mil Kč.