

Prodej rodinného domu v Jincích, ul. Slavíkova

Slavíkova, 26223, Jince



7 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Gallová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	600 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní usedlost starou 300 let skrývající se centru malebné obce Jince v srdci Brdských lesů. Tato nemovitost disponuje užitnou plochou přes 650m², čímž nabízí obrovský potenciál v jejím dalším využití. V suterénu jsou velkorysé sklepní prostory, které dříve sloužily jako ledárny a zásobárny k tamnímu pivovaru, dnes využívány hlavně jako skladové prostory pro místní kovárnu. V prvním nadzemní podlaží jsou 2 bytové jednotky (2+1 a 4+1) o celkové ploše 200 m², ve druhém nadzemním podlaží je velká půda s terasou, vhodná opět k předělání na obytné prostory. V objektu jsou dále komerční prostory nyní využívané jako kadeřnictví se zázemím a další prostory k pronájmu např. na kavárnu/cukrárnu, garáž a zahrádka. Celý objekt je ve velmi zachovalém stavu, některé části jsou po rekonstrukci, jiné před, nutno vidět. Pokud hledáte místo, kde chcete realizovat své podnikatelské sny v podobě malého pivovaru či ubytovacího zařízení, pak je tato nemovitost přesně pro Vás.