

3+1, 95m², Praha - Vinohrady, Slezská ulice, u metra Flora

Slezská, Praha 2, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. energií
9000,-Kč, kauce 2 nájmy,

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem světlého bytu 3+1, 95m², Praha 3 - Vinohrady, Slezská ulice. Byt je ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, dům se nachází 3 minuty chůze od metra Flora, trasa A. Byt prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí. Sestává z prostorné předsíně, tří samostatných pokojů, kuchyně, která je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - indukční varná deska, myčka, pečící trouba, mikrovlnka, digestoř, lednice s mrazákem. V bytě jsou dvě koupelny. Jedna koupelna je vybavena vanou a wc. Druhá koupelna se sprchovým koutem. Další wc je samostatně. Vestavěná šatní skříň v předsíni a vestavěný botník, další skříň umístěna v koupelně. Na podlahách jsou renovované parkety. Topení novým elektrickým kotlem, elektrické podlahové topení v koupelnách. Byt je nekuřácký, vhodný pro rodinu i spolubydlení a nájemce bez zvířat. Nachází se v atraktivní lokalitě s velice dobrou občanskou vybaveností - nákupní centrum Flora 3 min chůze, v okolí školy, školy, restaurace, pošta, nemocnice. Velice dobrá dopravní obslužnost místa. Cena 32.000,-Kč + poplatky 9000,-Kč/3 osoby včetně zálohy na energie, kauce 2 nájmy, + provize RK. Byt je volný od 1. 7. 2024.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz