

Původní sklářská poloroubená chalupa s pozemkem téměř 2.500m²

Josefův Důl



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kučera

Tel.: 608 300 088

GSM: 608300088

E-mail:

kucera@nawebu.net

Zastavěná plocha:	184 m ²	Užitná plocha:	184 m ²
Plocha parcely:	2464 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa se nachází na jednom z nejkrásnějších míst Jizerských hor, v klidném prostředí, přesto s dostupným vlakovým i autobusovým spojením. V okolí jsou lesy s borůvkám pod Bukovou horou, přímo od chalupy lze v zimě sjet na lyžích k dvěma vlekům lyžařského areálu Bukovka, další možnost vyžití nabízí běžkařský areál Lesana. Jedná o turisticky zajímavou oblast kde je stále co objevovat v každém ročním období - rozhledny Bramberk, Slovanka, Královka, Nisanka, Štěpánka, Tanvaldský Špičák, Ještěd, přehrada Josefův Důl, vodopády Jedlové, Maxovský rybník, vodní nádrže Mšeno, Souš, Bedřichov.

Výjimečné je i zasazení chalupy v krajině - je postavena na skalnaté terase v řídké zástavbě podobných stavení s výhledem do kraje. Pozemek obtékají dva potoky, horské bystřiny s průzračnou vodou a pstruhy. Na louce okolo chalupy můžete na jaře obdivovat petrklíče.

Poloroubenka byla původně sklářskou chalupou, to je důvod proč má větší okna než klasické roubenky a je přirozeně prosvětlená. Navíc součástí pozemků je nenapuštěná vodní nádrž s kamenou hrází, ta sloužila pro jímání vody pro pohon sklářských strojů.

Chalupa je částečně zděná s roubenou částí zvenku krytou bedněním pro ochranu roubení. Střecha je sedlová, původně šindelová, dnes s eternitovou krytinou s nutnou výměnou. Stavba je v opečovaném stavu bez negativních stavebních zásahů v minulosti. Částečně byly vyměněny el.rozvody, v nedávné minulosti byl postaven nový komín s

vložkou a komínovou hlavou. Přízemí s podlahovou plochou 75m² obsahuje vstupní závětrí, schodiště a tři pokoje. V patře nalezneme na ploše 71m² dva letní pokoje a dvě půdy (komory), nad podkrovím je ještě půda. Chalupa je částečně posklepena se sklepem přístupným také zvenku. V areálu prodávané nemovitosti je dále stavba kůlny, která je částečně zděná s klenbou a částečně dřevěná (cca 21m² ploch).