



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18706

pronájem bytu 2+1 s krytým parkovacím stáním, Medlánky

Hudcova, 62100, Brno-Medlánky, Brno



15 000 Kč

za měsíc

+ 5 700 Kč zálohy na služby a energie + provize RK



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail:

pavlisova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - plynové

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 v rodinném domě na ulici Hudcově s možností využití krytého parkování vedle domu. Byt je umístěn ve 2.NP třípodlažního rodinného domu, na každém podlaží je pouze jedna bytová jednotka. Celková podlahová plocha činí 65 m² (pokoj 24m², ložnice 15 m² a kuchyň 12 m²). Všechny místnosti jsou samostatně přístupné z předsíně. V kuchyni je starší kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednicí, plynovým ohřívačem vody a samostatnou spíží. Obývací pokoj je orientován do ulice (J), je vybavený zachovalým starším nábytkem, na podlaze jsou parkety částečně pokryté kobercem. Ložnice je stejně jako kuchyň orientována do zahrady. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem je po rekonstrukci, WC je samostatné. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem umístěným v 1.PP, Poskytovatelem internetu je společnost O2.

Měsíční zálohy na služby a energie činí 5 700 Kč: plyn 4100 Kč, el. energie 1 200 Kč, vodné a stočné 300 Kč/os., internet 100 Kč.

Peněžitá jistota (kauce) ve výši 21 000 Kč.

Možnost využití krytého parkování vedle domu.

Výborná dostupnost do centra, zastávka autobusu č.65 (technologický park), č.41 a 71 (nádraží Královo Pole) u domu, zastávka tramvaje č. 1 cca 5 min. Pěší dostupnost Technologického parku a VUT.

Volné od 1.5.2024.