

Prodej bytu 2+kk 48 m2 Božkovská, Plzeň

Božkovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

3 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v ulici Božkovská o dispozici 2+kk o výměře cca 48 m2, v 5.NP (4.patro). V bytové jednotce zděné koupelnové jádro s vanou obloženo keramikou, v předsíni položena keramická dlažba, v ložnici dřevěná podlaha, v kuchyni a obývacím pokoji laminátové podlaha. V kuchyni kuchyňská linka s plynovou deskou a elektrickou troubou + digestoř. Okna plastová dvojskla.

Byt členěn na obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 23 m2), předsíň (cca 6,7 m2), pokoj (cca 13 m2), koupelna (cca 4m2), samostatné WC (cca 1,2,m2). Topení a ohřev vody ústřední - dálkové - z kotelny pod objektem (rezervní fond 200,- /měsíc) .

Bytový dům ze začátku minulého století, vestavby cca 15 let.

Bytová jednotka orientována - obývací část na severo-východ, ložnice na jiho-západ.

Dům ve správě: Správa nemovitostí, Masarykova, Plzeň

Dům udržován, v dobrém stavu.

- fond - cca 966,- Kč
- skutečný náklad na otop 833.-
- úklid domu zajištěn
- teplá voda centrálně

Nemovitost v klidné lokalitě v dosahu veškeré občanské vybavenosti - poblíž vlakového nádraží.

Volný ihned. Kupní smlouvy možno v 11/2024. Do tohoto data smlouva o smlouvě budoucí kupní.

S hypotékou Vám pomůže konzultant Swisslife Select Finance.



Vyřizuje

Pavel Brůha
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz