

Prodej rodinného domu v Svárově, ul. Okružní

Okružní, 27351, Svárov

**13 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěšek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o 140 m² s dispozicí 5+kk, dvěma parkovacími stáními a plochou pozemku celkem o 1 233 m² v obci Svárov. V domě Vás jistě zaujme prostorný a krásně členěný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, který rozděluje komínová stěna s krbem. Prosklená stěna zde propojuje tento prostor s krásně upravenou částí zahrady a Vy tak získáte další prostor pro pořádání rodinných oslav a dalších párty. Dále zde naleznete čtyři samostatné ložnice, dvě koupelny, šatnu a na půdě další úložný prostor. Tento přízemní dům byl postaven v roce 2005, je vytápěn podlahovým topením a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Jistě Vás také zaujmou vyšší stropy v obývacím pokoji a jídelně. Zahrada je zde opravdu velká, najdete zde stromy, keře a mnoho květin. V obci se nachází základní i mateřská škola, je zde také spousta zeleně, kam budete moci chodit na procházky, za relaxem či sportem. V Praze jste za 15 min. V okolí se dá také zajistit jízda na koních a mnoho dalšího.