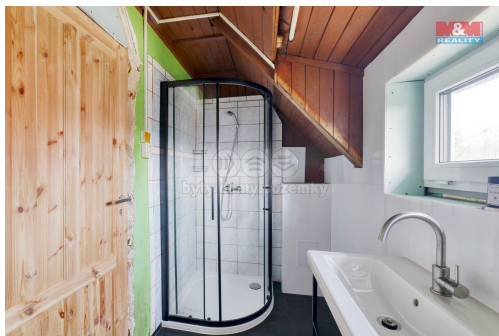


## Prodej rodinného domu, 163 m<sup>2</sup>, Kraslice-Zelená Hora

35801, Kraslice



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janovec Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 163 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě města Kraslice - část Zelená Hora, s možností dvougeneračního bydlení. V domě byla započata rekonstrukce, celý dům je podsklepený, v přízemí je vstupní chodba se schodištěm, obývací pokoj s kuchyní, ložnice a toaleta. V podkroví je další kuchyň s pokojem, ložnice a koupelna. Ve sklepe je připravena komplet nová krytina a zateplení pro celou plochu střechy, jižní strana domu je zateplena, zbytek obvodu domu je v lepidle. Dům je nově osazen plastovými okny (trojskla) a má nové rozvody odpadů. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. Náleží k němu zahrada o celkové ploše 323 m<sup>2</sup>. Klidné prostředí Kraslic, které je známé svou krásnou přírodou je ideálním útočištěm pro váš spokojený život. Pro milovníky lyžování je nedaleko SKI areál Bublava. S financováním Vám pomůže tým našich specialistů. Bližší informace Vám sdělí makléř.