

Prodej rodinného domu 120 m2 Polní, Havlíčkova Borová

Polní, 58223, Havlíčkova Borová



2 651 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1072 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Havlíčkova Borová. Je situován na východním okraji obecní zástavby, na pozemcích o celkové výměře 1 072 m². Obytná část o zastavěné ploše 132 m² je řešena jako přízemní, z části podsklepená. Vnitřní prostorová dispozice přízemí: zádveří, hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, ložnice, koupelna a WC, kotelná. Podkroví je přístupné z haly po betonovém schodišti a je využíváno jako půdní úložný prostor. Na obytnou část navazují vedlejší stavby dřevěné konstrukce využívané jako dílna a sklad dřeva a nářadí. Dům byl postaven po roce 1925 a v 70. letech proběhla přestavba obytné části (zvýšení podkroví, rekonstrukce krovu a střešního pláště, zvětšení stavebních otvorů a osazení špaletovými okny, výměna instalací, vybudování koupelny a WC, instalace topného systému, nová konstrukce podlah s nášlapnými vrstvami, oprava vnitřních omítek, vnější břizolitová omítka). Objekt je napojen na rozvody elektro 230/400, veřejný vodovodní řad, plynovod. Přípojka splaškové kanalizace je umístěna na hranici pozemku. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač umístěný v kotelně. Zdroj ústředního vytápění (kotel na tuhá

paliva, plynový kotel) byl demontován. Charakter pozemku je mírně svažité, z jihozápadní a západní strany k domu přiléhá zahrada se vzrostlými porosty. Městys Havlíčkova Borová je vzdálen 20 km východním směrem od okresního města Havlíčkův Brod. V obci je vybudována dopravní a technická infrastruktura (vodovodní a kanalizační řad, elektrorozvody, plynovod). Disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení, sportovní areál a vybrané služby).