

Pronájem ordinace (18 m²), atraktivní lokalita u parku Grébovka

Rybalkova, Praha 2, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Maklér 15 QARA**Tel.:** +420 608333340**GSM:** +420 608333340**E-mail:** makler15@qara.cz

Plocha kanceláří:	18 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemnou lékařskou ordinaci (18 m²) ve 2. patře činžovního domu s výtahem na pomezí Vršovíc a Vinohrad v Rybalkově ulici přímo naproti parku Grébovka. Do zeleně je výhled francouzským oknem z čekárny sdílené s jednou další ordinací. Společné je i sociální zařízení a koupelna. Nabízený prostor se dvěma okny směřujícími do klidného vnitrobloku je možné dovybavit umyvadlem. Na místě nelze provozovat ordinaci praktického lékaře ani pediatra. Kromě nájmu 15 000 Kč bez DPH měsíčně se platí poplatky za služby a spotřebu elektrické energie ve výši 5 000 Kč měsíčně. Kauce je 60 000 Kč, zájemci neplatí provizi. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.