

Rodinný dům o velikosti 657m2, Mnichov, podíl 1/2

Mnichov, 35301, Mnichov

**440 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	657 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou tyto nemovité věci: -parc.č. 113 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m2, součástí je stavba č.p. 86 rod.dům. -parc.č. 114 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m2 -parc.č. 1719/18 ostatní plocha o výměře 397 m2 Příslušenství nemovitých věcí tvoří: zděná garáž, dřevěné kolny a přístřešky, částečné oplocení, zpevněná plocha, přípojky IS.

Rodinný dům je samostatně stojící, zděný, jednopodlažní se šikmou střechou, s částečným podkrovím, částečně podsklepený. Dům je napojený na veřejnou elektrickou síť, kanalizace je svedena patrně do uliční kanalizace, plyn je určitě na hranici pozemku a pravděpodobně zaveden do domu. V 1.NP j obývací pokoj spojený s kuchyní a další pokoj, další prostory jsou neznámé, jsou zde patrně schody na půdu a do podkroví, zádveří, chodba, záchod, koupelna. V podkroví je patrně jeden pokoj. Základové konstrukce a podezdívka jsou kamenné s dodatečnou izolací proti vodě a vlhkosti, stěny jsou zděné z cihel, stropy jsou patrně dřevěné trámové s podhledem, střecha je z dřevěného vázaného krovu a plechové krytiny, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, okna jsou dřevěná zdvojená a novější plastová všechna se žaluziemi, dveře jsou dřevěné, vchodové plastové, podlahy jsou betonové s keramickou dlažbou nebo bez podlahové krytiny, omítky uvnitř jsou tradiční dvouvrstvé štukové, vně je břizolitová, uvnitř jsou patrně obklady keramické standardní, v kuchyni obklady nejsou a není zde žádné vybavení, stejně tak je předpokládáno chybějící vybavení koupelny, vně je na západní straně obklad z cementovláknitých šablon. Dům v současnosti vytápěn není, patrně není dokončeno vytápění, je zde přistavěn betonový komín, není známo, jestli je nainstalovaný kotel, nebyly zjištěny radiátory, bleskosvod zde není.

Stáří domu je odhadnuto na 100 let, modernizován byl patrně v 70. letech, poslední rekonstrukce a modernizace započala v roce 2009 a nebyla dosud dokončena, od roku 2015 je dům opuštěný. V současnosti je dům neobývaný, některé konstrukce jsou velmi opotřebené (krytina, vnější omítka, oplocení), vybavení zde chybí. Dům je v současnosti neobyvatelný, pozemek je dlouhodobě neudržovaný, přes pozemek vede elektrické vedení.

Garáž je zděná, s plechovými vraty a plechovou střešní krytinou, kolna i přístřešky jsou dřevěné s asfaltovou krytinou, jsou velmi opotřebené. Dům, garáž, kolna i přístřešky byly prohlédnuty pouze zvenku s nahlédnutím dovnitř okny.