

Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na objektech rodinné rekreace v obci Kovářská, okr. Chom

Dlouhá, 43186, Kovářská

**810 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	254 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví insolvenčních dlužníků, spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV 937, kat. území Kovářská, obec Kovářská, okres Chomutov.

-parc.č. 66/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², součástí je stavba : Kovářská, čp. 91, rod.rekr.

-parc.č. 66/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m², součástí je stavba : Kovářská, č.p. 694, rod.rekr.

Objekty rodinné rekreace se nachází v obci Kovářská, č. p. 91 a 694. Obhlídka nemovitostí byla provedena pouze zvenčí, pro ocenění se předpokládá, že jde o domy zděné, pravděpodobně nepodsklepené, s dvěma nadzemními podlažními, se sklonitou střechou bez podkroví. Objekty se nacházejí v městysi Kovářská č. p. 91 a 694. Jedná se o dvě budovy v jednom funkčním celku. Budovy jsou dlouhodobě neužívané, v podprůměrném stavebně technickém stavu. Jsou pravděpodobně nepodsklepené, s dvěma nadzemními podlažními a sklonitou střechou. Stavba č. p. 91 sloužila pravděpodobně jako restaurace v 1. NP a 2. NP je nejspíše určeno k bydlení. Stavba č. p. 694 je podprůměrném až dezolátním stavu, dlouhodobě neužívaná. Objekty jsou připojeny pravděpodobně na veřejný vodovod, elektro a kanalizace. Obhlídkou zvenčí však nebylo možné zjistit, zda jsou budovy provozně srostlé a zda mají každá svou přípojku pro inženýrské sítě.