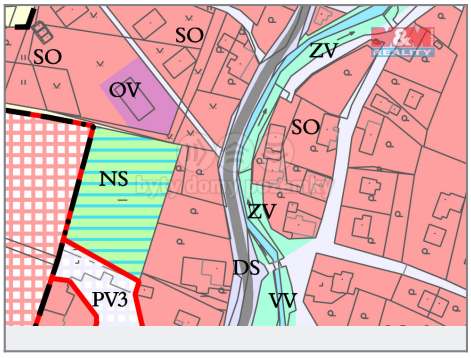
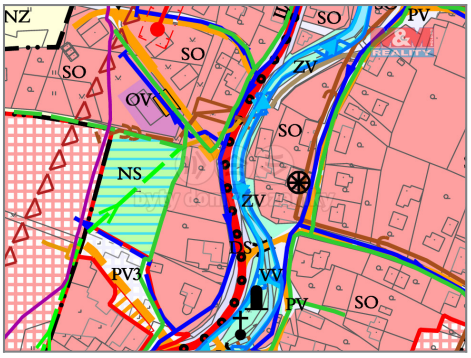
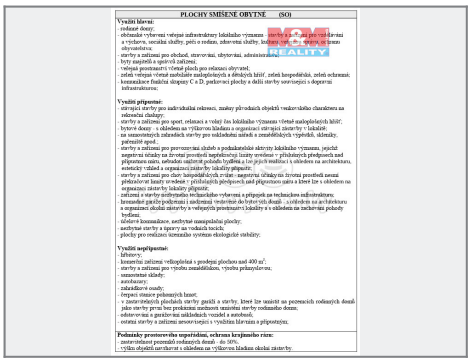
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **870366**



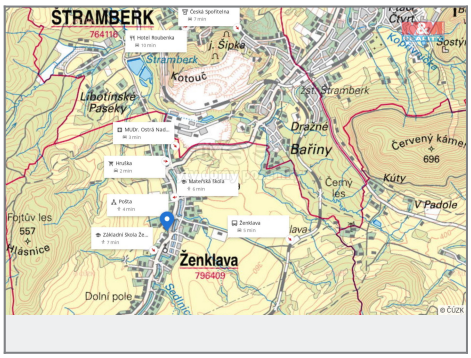




PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:
- rodinné domy;
- obchodní vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu, zařízení veřejné správy hlavní a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, volný čas, sport, ve formě obytnosloužení;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty zaujetí a spolků zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně zařízení zaslužilých a důležitých událostí, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné:
- stávající stavby pro individuální rekreaci, znaky původních objektů vesnického charakteru na zdravotní zbídaky;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně analogických hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu a organizaci stávající zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, přístřešek apod.;
- stavby a zařízení pro provozovatel, dobře a zvukotěsné zástavby lokálního významu, jejichž provozování nebude rušit okolní obytné prostředí; nepřípustné; funkty uvedené v přípustných předpisech nad přípustnou míru, nebudou zařízení pohodlí bydlení, a lze jejich realizaci s s ohledem na architektonický vzhled a organizaci zástavby lokality přípustné;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - nepřípustné; chlévy na trvalé prostředí nesmí překračovat hranty uvedené v přípustných předpisech nad přípustnou míru a lépe lze s ohledem na organizaci zástavby lokality přípustné;
- zařízení a stavby sídlotvorného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- komunikace (pěšího podjezdu) i zařízení vodovodní do bytových domů, ...) s ohledem na architektonickou a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství v lokalitě a s ohledem na zachování pohledy hrdlení;
- doplnění komunikace, sedlytné manipulační plochy;
- nadzemní stavby a zpevny na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;

Využití nepřípustné:
- lihovary;
- koncertní zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahradnické osady;
- stavby a zařízení pohotovostní kasar;
- v jasně vymezených plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání nutnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a parkování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení neuvedených v využitím hlavním a přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání, ochranu krajinného rázu:
- zastavěná plocha pozemků rodinných domů - do 30%;
- výška objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;