

**Prodej obchod a služby, Liberec, ul. Mydlářská**

Mydlářská, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**18 990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Probošt Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 928 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka v oblasti odchodu a služeb. Prodej obchodních prostor v Liberci. Nemovitost se nachází v části města Liberec X-Františkov, ulice Mydlářská, která je napojena na hlavní ulici Švermova. Celková plocha areálu je 928 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 432 m<sup>2</sup>. V roce 2023 provedena kompletní rekonstrukce a modernizace celého objektu. Nové automatické vstupní dveře. Vyměnitelné reklamní poutače. Vytápění tepelným čerpadlem. Na střeše fotovoltaika. Jedná se o velmi výhodnou lokalitu pro daný účel, případně i jiné komerční využití (obchod, kanceláře). Objekt je ve vynikajícím stavebně-technickém stavu. Budova se skládá z výstavních prostor, sociálního zázemí, skladu a dále ze sklepního prostoru sloužícího také jako sklad. Výška stropu v prodejně 320 cm a ve skladu 350 cm. Pro sjednání prohlídky a případné dotazy volejte makléře. Fotografie jsou neaktuální. Cena k jednání.