

Pronájem, Byty, 2+kk(1+1), 38m², Praha 4 - Záběhlice ul. Choceradská

Choceradská, 14100, Praha 4, Praha

**15 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný zrekonstruovaný byt o velikosti 2+kk (1+1) a rozloze 38m² ve 3. patře cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 4 - Záběhlice (Spořilov), ul. Choceradská.

Tento krásný byt prošel rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení. Dominantou bytu je nová kuchyňská linka, která je plně vybavena spotřebiči - například myčkou, lednicí s mrazákem, el. troubou, plynovým vařičem a digestoří. Obývací část je nezařízena. Druhý pokoj může sloužit jako ložnice, v pokoji je prostorná postel s roštem. Stylová koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. V chodbě naleznete pračku. Výhodou bytu je komora s policemi.

Dobré dopravní spojení - autobusová zastávka Sídliště Spořilov je 100m od domu, která zajistí spojení na Smíchovské nádraží nebo na metro linky C - stanice Chodov a Roztyly. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází velké množství zeleně, parků a sportovních hřišť, které svádí k aktivnímu stylu života. Rodiče jistě ocení základní a mateřské školy, které se nachází v blízkosti bytu, například ZŠ Na Chodovci, MŠ Svojšovická. Veškeré nákupy obstaráte v nedalekém nákupní pasáži OD Centrum nebo blízském Penny Marketu. Byt je volný k nastěhování ihned. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.