

Prodej, rodinný dům 4+2, Dolní Rychnov,

35735, Vintířov



4 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Tržecjak
GSM: 725 993 906

E-mail:
trzecjak@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1226 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej RD 4+2 s garážemi, pergolou a zahradou v části obce Vintířov. Interiér domu je po průběžné rekonstrukci. V prvním nadzemním podlaží najdeme kuchyni propojenou s obývacím pokojem, obytnou místnost, velkou koupelnu se sprchovým koutem, vanou a WC. Ve druhém nadzemním podlaží najdeme ložnici, pokoj, prostornou kuchyni a koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC. Dále jsou zde veškeré inženýrské sítě a garáže, které jsou využity na parkování vozidel (2x) a dvě slouží jako skladiště či dílna. Vytápění je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem a krbovými kamny zapojené do soustavy podlahového topení. Ohřev vody el. bojler. Celková velikost pozemku včetně zastavěné plochy je 1226 m². Lokalita obce Vintířov s občanskou vybaveností (škola, školka, obchod, veterinář atd...). Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem

zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 646946.