

Pronájem luxusního bytu 2+kk s terasou, komorou, sklepem a garážovým stáním v ul. Dubová, Nebřenice

Dubová, Popovičky

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 13.000,- Kč,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Lucie Březinová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420737329615**E-mail:**lucie.brezinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o moderní bydlení nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový, nadstandardně zařízený, prostorný byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v novostavbě v rezidenčním projektu Oaks Prague v Nebřenicích.

Rezidence Oaks Prague se nachází pouhých 20 minut od Prahy a je domovem golfového hřiště s licencí PGA National. Součástí rezidence je wellness centrum, ve kterém najdete saunu, zážitkovou sprchu, fitness a cvičící místnost. Přímo na náměstí Oaks Prague se nachází špičková restaurace La Bottega a potraviny, ve kterých nakoupíte denně čerstvé pečivo a prémiové italské produkty. Oceníte blízkost krásné přírody, devět kilometrů stezek pro jízdu na kole, pro rekreační běhání i na vycházky.

Byt s vnitřní podlahovou plochou 81 m² zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se šatnou a

koupelnou, prostornou předsíň, komoru a samostatnou toaletu kombinovanou s bidetem. Příslušenstvím bytu je terasa, garážové stání a prostorný sklep. Na oknech v bytě jsou instalovány elektrické venkovní rolety, které můžete pohodlně ovládat přes systém chytré domácnosti. V obývacím pokoji pak naleznete hlavní ovládací centrum domácnosti v podobě nástěnného tabletu. Pro tepelný komfort je byt vybavený klimatizací. Byt je zabezpečen alarmem a elektrickým zámekem s klávesnicí. Byt se pronajímá plně zařízený a svým vybavením uspokojí i náročné zájemce.

Měsíční nájemné je 35.000,- Kč + poplatky 13.000,- Kč včetně elektřiny, internetu, televize, vstupu do wellnesu, 24h ostrahy, služby conciegre. Jistota (vratná kauce) je 70.000,- Kč. Byt je volný ihned. Nájemce neplatí provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce!