

Prodej chata, 64 m² - Roštín

76803, Roštín



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Krist**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 607 092 690**E-mail:**krist@damedomov.cz

Zastavěná plocha:	64 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	338 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu chaty, kterou můžete využívat celoročně nebo i pro trvalé bydlení ? Tak jste ji právě našli.

Chata se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě Chříby, pouze 3 kilometry od rozhledny Brdo.

K chatě vede přístup po asfaltové komunikaci a před chatou je i místo na zaparkování.

Chata je nově postavena na původních základech zbourané chaty. V přízemí najdeme kuchyň s obývacím pokojem a o vytápění se zde starají kamna nebo elektrické přímotopy. Z kuchyně je vstup na zastřešenou terasu a pod terasou je ještě vinný sklep. Dále tu máte plnohodnotnou koupelnu s WC a sprchou. V přízemí se ještě nachází prostor pod schody a také je tu technická místnost. Pro fungování vody v chatě bude sloužit retenční nádrž na dešťovou vodu s filtrem, kterou následně využijete v chatě. Pitnou vodu zde budete mít ze studánky v Brdském žlebě, která je cca 50m od chaty a je k ní příjezd i autem.

V patře se nachází ložnice s balkónem a výhledem do okolí a samozřejmě tu nechybí ještě samostatné WC a menší pokoj pro děti. Podlahy v chatě jsou ve spodním patře z dlažby a v patře jsou dubové podlahy.

Rádi Vám také pomůžeme i s vyřízením výhodného financování.

Zveme Vás tímto nejen na virtuální prohlídku, ale i osobní.

Těšíme se na společné setkání na prohlídce. Roman Krist Realitní makléř