

Prodej nového bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem - Praha - Košíře

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ
S KUCHYNSKÝM KOUTEM
13,05 m²
- 2 - LOŽNICE
13,25 m²
- 3 - CHODBA
8,88 m²
- 4 - WC
1,4 m²
- 5 - KOUPELNA
3,95 m²



6 800 000 Kč
za nemovitost

garážové stání a sklep v
ceně, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Michael Weber,
Ph.D.

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 777 219 747

E-mail:
michael.weber@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Absolutně nový a absolutně dokonalý.

Podkrovní byt 2+kk v právě dokončené novostavbě, kde se můžete zabydlet jako první a dosyta si užívat veškerého komfortu moderního bydlení, se nachází u tramvajové zastávky a téměř v centru Prahy.

Čím se liší od ostatních nabídek nových bytů v okolí?

CENTURY 21 Kobler Reality Kostecká 3114/45, Prostějov 796 01, Tel.: 739 670 741, E-mail: koblerreality@century21.cz, web:
<https://www.century21.cz/kancelar-kobler-reality>

JE připravený k okamžitému nastěhování.

JE levnější, protože v ceně bytu je zahrnuto:

=> široké podzemní garážové stání

=> sklep

=> vestavěná skříň a kuchyňská linka v nadstandardu od renomovaného dodavatele Voráč interiéry s vestavěnými spotřebiči

Koupelna s vanou je prosvětlena velkým oknem orientovaným do klidného vnitrobloku, toaleta je samostatná.

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, jen pár minut Vás bude dělit od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov). Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

V plánu městské části je úprava uličního pásu ze současné dopravní tepny na zelenou městskou třídu: oddychový boulevard se stromořadím, lavičkami a vodními prvky se zachovaným tramvajovým spojením. Studie budoucí podoby Plzeňské byla včetně vizualizací už představena veřejnosti a vzbudila velké nadšení a očekávání.

Pokud uvažujete o koupi vlastního bydlení nebo investičního bytu, ať už pro dlouhodobé nebo krátkodobé pronájmy, nabízí tato volba velmi zajímavé zhodnocení.