

Prodej pozemku k investici 7 887 m², obec Tvarožná

66405, Tvarožná



410 Kč

za m²



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Celková plocha: 7 887 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku vhodného na investici, v obci Tvarožná, vzdálené necelých 10 km od východní hranice Brna, s výbornou dopravní dostupností do Brna i na dálnici D1.

Jedná se o pozemek, který je na katastru vedený jako orná půda, v územním plánu obce je však jeho část (přibližně 600 m²), přiléhající k obecní cestě, zahrnutá do "plochy územních rezerv pro možné budoucí umístění zastavitelných ploch".

Pozemek přímo navazuje na stávající zástavbu v blízkosti centra obce.

Pozemek je orientovaný jihovýchodně, je na rovině s výhledem do širokého okolí. Celková plocha je 7.887 m², šíře přibližně 18 m. Pozemek je přístupný z obou stran z obecní cesty, které jsou prozatím nezpevněné.

Vedení IS (plyn, elektřina, voda, kanalizace) jsou vzdálená 50 - 70 m od pozemku.

Pozemek je v současné době propachtovaný zemědělskému družstvu, pachtovní smlouvu lze vypovědět s 10 letou výpovědní lhůtou nebo pouze roční lhůtou, v případě, že se pozemek stane pozemkem stavebním.

V obci Tvarožná je dostupná veškerá základní infrastruktura - základní škola pro 1.stupeň, mateřská škola, farnost, pošta, obchod s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace, sokolovna, knihovna. Koná se zde několik kulturních a společenských akcí ročně.

Naše kancelář nabízí ve stejné lokalitě ještě jeden pozemek stejného charakteru o rozloze 7512 (šíře cca 15 m), za totožnou cenu.