

Prodej bytu 2+1 s balkonem, u metra, ul. Prouzova, Praha 9 Vysočany

Prouzova, Praha 9, Praha



5 690 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
služeb RK



Vyřizuje

**Ing. Bohumila
Halgašová**

GSM: +420725293037

E-mail:

[bohumila.halgasova@re-m
ax.cz](mailto:bohumila.halgasova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi byt 2+1 o výměře 61 m² s malým balkonem, v ul. Prouzova, Praha 9 - Vysočany. Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním stavu (pouze došlo k výměně oken) a je určený ke kompletní rekonstrukci. Najdeme zde oddělenou kuchyň se vstupem na malý balkon, průchozí obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a oddělené WC. Vytápění bytu je plynovými kamny WAW, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Velkou předností tohoto bytu je poloha přímo u metra a výhled do zeleného parku. K užívání je také klidný a udržovaný vnitroblok. Dispozici bytu lze vidět na přiloženém půdorysu.

Byt je v družstevním vlastnictví, převod do osobního vlastnictví je možný a koupi také lze financovat hypotékou (podrobnosti ráda vysvětlím).

V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě prosím kontaktujte.