

## Prodej rodinného domu se zahradou v Praze Stodůlkách

K Vidouli, 15500, Praha 13, Praha



**18 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Lakomá**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** 607809227

**E-mail:**

[lakoma@screality.cz](mailto:lakoma@screality.cz)

|                        |                    |                                 |                                                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 143 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 893 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 782 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | Kuchyňská linka,<br>Sprchový kout, Krb, Vana               |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Doprava:</b>                 | MHD                                                        |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli prodej rodinného domu se zahradou v zajímavé lokalitě Prahy 5 - Stodůlek. Celková plocha pozemku je 893 m<sup>2</sup>, z toho je zastavěná plocha domu 111 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený, s vjezdem do garáže. Na pozemku stojí zděný zahradní domek, který je částečně podsklepený (cca 1,5 x 3m). U domu je i zděný venkovní gril. Samotný dům má následující dispozici: v přízemí je vstupní předsíň a dále je zde WC, koupelna s vanou, kotlina s novým plynovým kotlem, prostorná chodba a schodiště do patra, kde je kuchyně, koupelna se

sprchovým koutem a umývadlem, ložnice a jídelna, na kterou navazuje obývací pokoj, ze kterého je vstup na balkon. Pod balkonem je vstup do samostatné místnosti s krbem, která může být využita jako herna pro děti nebo posezení s přáteli. Do budoucna by bylo možné využít i půdu k případné dostavbě dalších místností. Dům je napojen na městský vodovod, ale pro potřeby zahrady se využívá voda z vlastní studny. Na pozemku se nachází původní septik, který je vyčištěný a lze jej do budoucna upravit na nádrž na dešťovou vodu. Zahrada je upravená, jsou zde okrasné stálezelené keře. Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. Nedaleko je autobusová zastávka, kdy je možné být za cca 4 minuty na stanici metra Luka, kousek od domu je LIDL a v blízkém okolí jsou všechny služby - lékaři, obchody, školka, gymnázium, sportoviště. A pro milovníky zeleně se zde nabízí procházka k nedalekým rybníkům či Prokopskému potoku a nebo parku Makčův Pikčův. Zajímavá nabídka a rádi vás seznámíme s domem na domluvené prohlídce.