

Prodej bytu 3+kk

Skloněná, Praha 9, Praha



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Matějčková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602611704

E-mail:

alena.matejickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o velikosti 55m² s podílem na zahradě, který se nachází na rozhraní Nových Vysočan, Žižkova a Libně. Bytová jednotka je umístěna ve 4.NP cihlového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí. Samostatná ložnice s oknem do zahrady je orientovaná na východ. Potěšit výhledem na Prahu se můžete z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a také z pokoje, který je v současnosti využíván jako skladovací místnost. WC a koupelna jsou zděné, v koupelně je zabudovaná rohová vana. K bytu náleží sklepní kóje, využívat můžete také sušárnu.

Dům prošel zateplením.

V dosahu chůze najdete veškerou občanskou vybavenost a zastávku MHD (BUS). Relaxovat můžete ve 300 metrech vzdáleném

hotelu Step s bazénem a wellness centrem. K parkování je možno využít parkoviště přes silnici nebo jako rezident modré zóny.

Energetickou náročnost zatím uvádíme G (bude změněno).

Kupní cena k jednání.

Úhrada kupní ceny je možná za pomoci hypotečního úvěru, v případě zájmu zajistíme.