

## Prodej stavebního pozemku 807m<sup>2</sup>, Ratenice

Ratenice

**3 954 300 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Štěpán Vlček****Tel.:** 608 001 475**GSM:** +420608001475**E-mail:**[vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)

<b>Celková plocha:</b>	807 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o velikosti 807 m<sup>2</sup>, který je součástí jedinečného rezidenčního projektu Rezort Ratenice. Tento pozemek nabízí skvělou příležitost pro realizaci vašeho vysněného domova v srdci přírody.

### Výhody pozemku:

Pozemek nabízí krásný výhled na okolní krajinu a je obklopen zelení. Je ideální pro ty, kteří chtějí spojit moderní bydlení s přírodními elementy. Rezort Ratenice je plánován s důrazem na soukromí, bezpečnost a harmonii s přírodou.

### Technické specifikace pozemku:

Maximální zastavěnost: 20%

Povolené podlaží: 2 nadzemní podlaží, včetně podkroví

### O lokalitě:

Ratenice je malebná obec, která se nachází v klidné a žádané lokalitě s výbornou dostupností do městských center a zároveň s bohatými možnostmi pro relaxaci a aktivní odpočinek v přírodě. Rezort Ratenice je ideální pro rodiny s dětmi i pro všechny, kteří hledají klid mimo ruch velkoměsta.

### Možnosti výletů a rekreačních aktivit:

V okolí se nachází řada turistických cest, cyklostezek a přírodních zajímavostí. Můžete navštívit nedaleké historické památky, užít si procházky po okolních lesích nebo strávit den u vody na některém z blízkých rybníků.

Tento pozemek je ideálním místem pro vaše bydlení, které kombinuje pohodlí moderního života s přístupem k přírodě a volnočasovým aktivitám. Nechejte se inspirovat možností stavby vlastního domova na místě, kde každodenní stres můžete snadno vyměnit za relax v krásách přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.