

Prodej chata, 2+kk, 70 m2, pozemek 826 m2 - Úštěk - Habřina

Habřinská stráň, 41145, Habřina, Úštěk



3 700 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního servisu.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivrealita.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	826 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Už jste někdy snili o útulném útočišti v srdci přírody, kde každý okamžik přináší pocit klidu a pohody? Takový sen se Vám může stát skutečností v krásné chatě s terasou, která se nachází v malebné lokalitě Úštěk - Habřina.

Tato kouzelná chata, která je po kompletní rekonstrukci, vám otevírá dveře do světa pohody a relaxace. Postavena je z Ytongu a zateplena polystyrenem, na střeše je nová plechová krytina a nabízí Vám pohodlí a komfort, který u většiny chat nenajdete. Chata stojí na pozemku velkém 447 m² a další pozemek o velikosti 379 m², který patří k chatě, je přes cestu pod chatou.

Jakmile vkročíte do chaty, uvítá vás prostorná předsíň (12,5 m²), odkud můžete vstoupit na terasu nebo do obývacího pokoje. Obývací pokoj (27 m²) působí nesmírně útulným a velkým prostorem umocněným obkladem ze dřeva s křbovými kamny, která vyzařují teplo a pohodu. Kuchyňský kout (4 m²) je vybavený linkou s dostatkem skříněk, se dřezem a indukční varnou deskou.

Ale to není vše. Z obývacího pokoje se otevírají dveře na velkou terasu (22 m²) s nádherným výhledem do krajiny, kde můžete strávit své volné chvíle s rodinou a přáteli nebo jednoduše jen relaxovat a užívat si chvíle klidu. V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem (2,6 m²) a samostatné WC (1,3 m²).

Po schodišti se dostaneme do podkroví, kde najdete útulnou ložnici (22 m²) s vestavěnými skříněmi a postelemi, kde se budete cítit pohodlně.

Chata se nabízí včetně vybavení a nábytku, které vidíte na fotografiích, takže Vám stačí si vzít jen osobní věci a můžete relaxovat.

Zahrada okolo chaty je krásně upravená, je zde prostor pro bazén, parkování a spoustu dalších možností pro vaši relaxaci a zábavu. A nemůžeme zapomenout na druhý pozemek, který nabízí nekonečné možnosti pro vaše kreativní nápady. Můžete se zde udělat další chatu, parkovací místa, umístit sem altán, trampolínu, klouzačku pro děti atd.

Chata je připojena na elektřinu, pro ohřev vody je zde bojler, pro odpad septik a k dispozici je obecní sezónní vodovod (cca od dubna do října). Pro trvalé bydlení bych doporučoval vybudovat studnu.

V okolí je krásná příroda Českého Středohoří, v okolí jsou cyklostezky a turistické trasy. Pouze cca 10 min. chůze od chaty je kemp u jezera Chmelař, kde je písčitá pláž. V Úštěku je velmi dobrá občanská vybavenost. Z Prahy jste na místě za hodinu.

Více fotografií a informací naleznete na webových stránkách, viz fotografie. Přijedte se osobně podívat a budete určitě příjemně překvapení. Doporučuji Vám prohlídku.