

Prodej samostatného RD, 5+2, terasa, sklep, 3x garáž, velká zahrada, Praha 9, Letňany

Buchlovská, 19900, Praha 18, Praha



17 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právního servisu a
Advokátní úschovy



Vyřizuje

Rudolf Bálek

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603 872 485

E-mail:

balek@blanikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	651 m ²
Plocha zahrady:	326 m ²	Plocha sklepu:	52 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného RD 5+2 s terasou, sklepem a garáží, o užitné ploše 250 m² + další dvougaráž o výměře 30 m², na pozemku o celkové ploše 651 m², v zástavbě rodinných domů, v klidné lokalitě - Praha 9, Letňany, ulice Buchlovská. RD je vhodný k rekonstrukci. Stanice metra Letňany 1km od domu, OC Letňany 1,4 km od domu. Dispozice domu umožňuje i využití jako dvougenerační. Dům je z velké části podsklepen, sklepy jsou prosvětleny okny - celková výměra sklepů 52 m². V přízemí o výměře 104 m², 3x pokoj, kuchyně, prostorná chodba, 2x koupelna, šatna a samostatná toaleta. V zadní části přízemí domu je k dispozici garáž (dílna). V podkroví o výměře 100 m² prostorná chodba, 2x pokoj, velká kuchyně, 2x komora a půda. V mezipatře vstup na terasu. Na podlahách původní prkna. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku studna s užitkovou vodou. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem se zásobníkem umístěným ve sklepe. Střecha a okna jsou v původním stavu. Zahrada

poskytuje dostatek soukromí, s možností i dalšího parkování za vjezdovou bránou. Skvělá dostupnost v blízkosti nájezd na městský okruh. Velice klidné místo. Dům je okamžitě k dispozici.