

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu Labská, Kostelec nad Labem, na pozemku 1721m²

Labská, 27713, Kostelec nad Labem



15 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: +420281910232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1721 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej této zcela výjimečné nemovitosti v lukrativní části Kostelce nad Labem, ul. Labská. Tento velmi nadstandardní rodinný dům se nachází v klidné a přírodou obklopené části města a však téměř v samém centru Kostelce nad Labem. Nemovitost stojí na okrajovém pozemku ulice Labská s nadstandardní rozlohou 1721m². Svou polohou nabízí maximální soukromí a klidné prostředí pro rodinné bydlení ve městě a však s únikem do přírody. Na pozemku se nachází i malý udržovaný rybníček, ovocné stromy, přístup k řece, pergola, krytý bazén a další drobné zázemí domu. Rozlehlou zahradu je možno zalévat vodou ze studny nebo ze strouhy, která se nachází na hranici pozemku s možností rybaření - povolenka krajská voda, případně i možnost vyjíždky na lodičce. Neméně důležitou součástí pozemku je rozlehlý dům (zastavěná plocha 194m²) s nadstandardními prostory pro rodinné bydlení (případně vícegenerační bydlení), který svou velikostí nabízí v 1.NP 5+kk, které je lehce ve svahu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, nově zrekonstruovanou velkou koupelnu s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, 4 samostatné pokoje, prostornou chodbu a schodiště do 2.NP ve kterém je velký obývací pokoj s krbem, propojenou jídelnou a kuchyní, dále 5 samostatných, světlých ložnic. K domu patří samostatně stojící dvojgaráž se zastavěnou plochou 43m², s dvěma vjezdy přímo z ulice Labská. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, je napojen na veškeré inženýrské sítě s vlastní studnou na pozemku. Veškeré podrobnosti rádi sdělíme na osobní prohlídce domu.