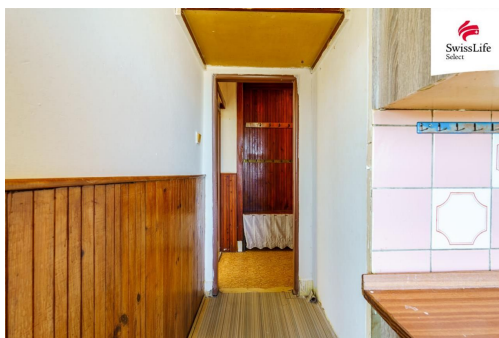


Prodej bytu 2+1 57 m2 Pražská, Lubenec

Pražská, 43983, Lubenec



1 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Šnajdrová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s balkónem ve 2.patře panelového opraveného domu v Lubenci.

Byt v původním stavu je dispozičně rozdělen na chodbu, kuchyni, obývací pokoj s balkónem orientovaným na jižní stranu, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. Vytápění je zajištěno ústředním topením napojeným na vlastní plynový kotel umístěný na stěně v kuchyni. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler.

K bytu patří sklep v suterénu domu.

Otevření nového úseku dálnice D6 Praha - Karlovy Vary - Cheb, který odvedl z Lubence tranzitní dopravu, způsobilo velké zklidnění a zlepšení života obyvatel. V obci je školka, škola, obecní úřad, lékárna, obchody, kulturní dům, cyklostezky, autobusové i vlakové spojení a další služby.

Dojezd do Karlových Varů je cca 30minut, do Podbořan dojedete autem za 15minut.

Cena je včetně zajištění financování, smluvních a realitních služeb. Další informace a termín možné prohlídky získáte u makléřky.