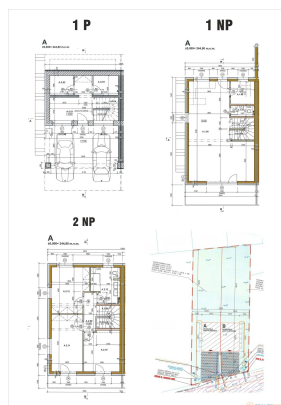


Prodej rodinného domu 5+kk, 161 m², pozemek 439 m²

Spojovací, Králův Dvůr



11 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Rybáček

GSM: 608 429 310

E-mail:

pavelrybacek@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Popis vybavení:	Dalším vybavením domu je venkovní osvětlení, el.ovládané předokenní žaluzie, u výstupu na zahradu pro příjemné posezení je el. výsuvná markýza. Na zahradu za domem je též přístup po betonovém schodišti		
Ustatní:	Plot		
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk, novostavba, 161 m², se nachází na rozhraní okresního města Beroun a města Králův Dvůr, který svou polohou nabízí rozmanitou přírodu, ale i rychlou a pohodlnou dopravní dostupnost na okraj Prahy - metro Zličín nebo Nové Butovice 15-25min po D5.

Nízkoenergetický třípodlažní dům 5+kk, 161 m², se zděným prvním podlažím, částečně zapuštěným a dále dřevostavba s plochou střechou se nachází v lokalitě rodinné zástavby na svažitém, jižně orientovaném pozemku. Moderně řešený dům nabízí dostatek prostoru a světla.

1.P parkovací prostor se vstupem do domu vstupní halou se schodištěm s dřevěnými nášlapy, technickou místností, ale i další místností jako úložný prostor.

1.NP je prostorná a prosklená obytná část domu, kde se nachází obývací pokoj, prostor pro jídelnu, kuchyňský kout, menší místnost s oknem, WC s umyvadlem. Z tohoto podlaží je přístup na zahradu a také na terasu.

2.NP má chodbu, tři samostatné pokoje a koupelnu se dvěma umyvadly, sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a toaletou s bidetovou sprškou.

Obě podlaží mají terasu o celkové výměře 22,14 m² s orientací na jih.

Zahrada, situovaná na severozápad je terasovitá s položeným travním kobercem, osázena keři, stromy a drobnými květinami zahradní firmou. Na zahradu je možné vstoupit přímo z domu nebo po betonovém schodišti kolem domu, jenž umožňuje druhý vstup do domu. Terasa za domem s venkovním osvětlením a s el. výsuvnou markýzou nabízí příjemné posezení v soukromí.

Okna domu jsou plastová s tepelně izolačním trojsklem a s el. ovládanými předokenními žaluziemi, obložkové dveře, na podlahách vinyl nebo keramická dlažba. V technické místnosti se nachází topný systém (akumulační nádrž a elektrokotel) spojený s tepelným čerpadlem Dietrich, který vytápí celý dům teplovodním podlahovým systémem a zásobuje dům teplou vodou. Zde se také nachází příprava pro pračku a sušičku, včetně výlevky. Dalším vybavením domu je příprava pro fotovoltaiku na plochou střechu, příprava na napojení optického kabelu před domem v chodníku a dále pak možnost připojení internetu vzduchem.

Celý pozemek je oplocen pletivem PVC a od silnice s chodníkem je dům oddělen plotem z KB bloků a plotovou hliníkovou výplní s vrátky a vjezdovými vraty na dálkové ovládání.

Časově omezená nabídka KUCHYNĚ.....!!!

Návrh kuchyně firmy HANÁK do tohoto domu je zpracován a připraven ve dvou variantách, bez spotřebičů avšak kuchyň ZDARMA !