

## Prodej byt 3+1, 88 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Košíře, Plzeňská 163/78, 15000

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**7 885 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Olga Procházková**  
**STYLE**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení klienti, ve výhradním zastoupení, si vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi, a to byt 3+1 v Plzeňské ulici, v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Bytová jednotka disponuje 88 m<sup>2</sup> podlahové plochy a nachází se v 4.NP činžovního domu.

Dispozice užitné plochy: ložnice (17,2m<sup>2</sup>), kuchyň ( 16 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou ( 6 m<sup>2</sup>), předsíň (2,6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj ( 22,12m<sup>2</sup>), dětský pokoj (17,6m<sup>2</sup>).

V blízkosti se nachází tramvajová zastávka U Zvonu, z které je to pouhé 3 minuty na Anděl, kde se nachází OC Nový Smíchov, multikina, restaurace, stanice metra B, poliklinika, MŠ, ZŠ. K odpočinku lze využít nedalekou náplavku, Petřínské sady nebo vyhlášené Švandovo divadlo.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, mladé páry nebo jako zajímavá příležitost pro investory.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se

zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu. Neváhejte mě kontaktovat Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104881.