

Prodej bytu 2+1, plocha 63,9 m², Praha - Chýně

Družstevní, 25303, Chýně



4 690 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Filip Kušmírek

Tel.: +420 221343342

GSM: +420 724872747

E-mail:

reality@connecte.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme na prodej prostorný a světlý byt s dispozicí 2+1 a celkovou plochou 63,9 m, situovaný v obci Chýně s vynikající dostupností do centra Prahy. Tento moderní byt se nachází v přízemí a disponuje samostatným vchodem, což zaručuje vysokou míru soukromí a komfortu.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a moderní design. Kuchyň je plně vybavena nejnovějšími spotřebiči a nabízí dostatek prostoru. Obytná část je rozvržena způsobem, aby poskytovala dostatek prostoru pro relaxaci i práci z domova.

Obec Chýně je vyhledávanou lokalitou pro život díky kompletní občanské vybavenosti v místě naleznete základní školu, poštu, potraviny a další služby. Vlaková stanice a pravidelné autobusové spoje zajistí rychlý a pohodlný přesun do obchodního centra Zličín a dalších částí Prahy.

Byt je aktuálně pronajímán, což představuje zajímavou příležitost pro investory hledající stabilní příjem z nájemného aktuální nájemné činí 17 000 Kč / měsíc. Cena nemovitosti je stanovena na 4 690 000 Kč. Možnost slevy, pokud koupíte společně s dalšími jednotkami v domě.

Aktuálně jsou v nabídce ještě tyto jednotky v tomto domě:

Byt 5+kk, 179,9 m² 13 990 000 Kč (+terasa) nepronajímá se

Nebytový prostor, 51,3 m² 1 200 000 Kč (sklepní) nepronajímá se

Nebytový prostor, 131,9 m² 5 990 000 Kč pronajato za 25 000 Kč