



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120049JS

Prodej rodinného domu 6+2, pozemek 499 m² - Louka

69676, Louka



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šmach, MRE
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 608 940 651
E-mail:
jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rozlehlý rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí, nacházející se v malebné obci Louka u Ostrohu. Tento dvougenerační dům nabízí obytnou plochu o rozloze přibližně 220 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. První bytová jednotka, vyžadující kompletní rekonstrukci, disponuje vstupní chodbou, kuchyní, samostatným pokojem, koupelnou s vanou a WC. Tato jednotka nabízí 2+1 dispozici a potenciál pro úpravy dle individuálních požadavků nového majitele. Druhá

bytová jednotka, která již prošla rekonstrukcí, nabízí prostorné uspořádání o dispozici 4+1. V přízemí naleznete vstupní chodbu, kuchyni s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC. Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde se nacházejí tři pokoje, z toho jeden průchozí a dva neprůchozí. Tato nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. K domu přísluší také průjezd, který slouží jako kryté parkovací stání s možností úložného místa, stodola, dvorek ideální pro letní posezení a malá zahrádka, která nabízí příležitost pro pěstování vlastní zeleniny a relaxaci ve venkovském prostředí. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný a pohodlný domov v klidné venkovské lokalitě. Louka je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, v hornácké oblasti Slovácka. V okolí najdete lyžařský areál Filipov a oblíbenou turistickou atrakci v podobě větrného mlýna v Kuželově.