

Prodej - Rodinný dům s obchodem Přestavlky u Přerova

75002, Přestavlky



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták**Tel.:** +420 777 946 898**GSM:** +420 777 946 898**E-mail:**info@betak-reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	317 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Plocha zahrady:	143 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Je Vaším snem vlastní bydlení společně s vlastní firmou, obchodem, výrobou nebo skladováním? I těmto Vaším požadavkům vyhoví nemovitost v obci Přestavlky u Přerova, kterou Vám nyní nově nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele ke koupi. Přízemní řadový koncový dům prošel celkovou rekonstrukcí - nová fasáda, elektřina, podlahy, rozvody, omítky, okna, dveře a další. V přízemí se nachází velmi prostorná bytová jednotka 3+kk s koupelnou, WC a vstupem do sklepa, samostatně na pravé straně od vstupu je rozsáhlý komerční prostor s velkou obchodní plochou, skladem, místností pro zásobování, komorou, koupelnou a WC. Z boční části domu je i samostatný přístup pro zásobování nebo dovoz materiálu. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, má vlastní ČOV,

tepelné čerpadlo, klimatizaci pro topení i chlazení. Každá část, bytová i nebytová, má samostatné měření elektřiny a vody. Před nemovitostí je prostor pro parkování vozidel a k domu také patří menší pozemek za domem. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.