

## Prodej - Rodinný dům s obchodem Přestavlky u Přerova

**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

75002, Přestavlky

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 317 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 460 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 143 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Odpad:</b>                 | ČOV pro celý objekt        | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je Vaším snem vlastní bydlení společně s vlastní firmou, obchodem, výrobou nebo skladováním ? I těmto Vaším požadavkům vyhoví nemovitost v obci Přestavlky u Přerova, kterou Vám nyní nově nabízím v exkluzivním zastoupení majitele ke koupi. Přízemní řadový koncový dům prošel celkovou rekonstrukcí - nová fasáda, elektřina, podlahy, rozvody, omítky, okna, dveře a další. V přízemí se nachází velmi prostorná bytová jednotka 3+kk s koupelnou, WC a vstupem do sklepa, samostatně na pravé straně od vstupu je rozsáhlý komerční prostor s velkou obchodní plochou, skladem, místností pro zásobování, komorou, koupelnou a WC. Z boční části domu je i samostatný přístup pro zásobování nebo dovoz materiálu. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, má vlastní ČOV, tepelné čerpadlo, klimatizaci pro topení i chlazení. Každá část, bytová i nebytová, má samostatné měření elektřiny a vody. Před nemovitostí je prostor pro parkování vozidel a k domu také patří menší pozemek za domem. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** +420 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:** [info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)