

Slunný byt 79 m² s 2 balkony v Berouně

Kpt. Jaroše, Beroun

**4 290 000 Kč**
za nemovitostCena zahrnuje provizi RK,
veškeré právní služby a
vyřízení hypotečního úvěru

Vyřizuje

Martin Slavev**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777199100**E-mail:**martin.slavev@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý a prostorný byt 2+1 o celkové ploše 79 m² se nachází ve 3. NP (2. patro) v Berouně na adrese Kapitána Jaroše 1025/17. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají vzdušný prostor s dostatkem světla, jsou tu dva balkony. Jeden z nich má 3,4 m² (orientovaný na jihovýchod) a druhý má 1,9 m² (orientovaný na severozápad). Tyto balkony nabízejí příjemný prostor pro odpočinek, relaxaci u kávy nebo dobré sklenky. Více informací naleznete na mém webu, maklermartin

Byt je vybaven pro pohodlný životní styl. Vytápění je zajištěno plynovými kamny Waf (2x), které poskytují efektivní a útulné teplo. Koupelna je zděná a ohřev vody zajišťuje plynová karma. Na podlahách najdete kombinaci dřeva a dlažby, která dodává interiéru elegantní a vkusný vzhled.

Lokalita je klidná a zároveň s velmi dobrou dostupností do centra města Berouna, které je plně vybaveno veškerými potřebnými službami a obchody. Skvělé spojení veřejnou dopravou umožňuje pohodlnou cestu do Prahy.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 9,8 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Je možné dohodnout i pronájem garáže v případě zájmu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti. Nechte se okouzlit tímto úžasným bydlením – zavolejte nebo napište a společně se potkáme na prohlídce.