

Prodej bytu 3+kk, 76 m², Beroun, ul. Košťálkova

Košťálkova, 26601, Beroun



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heidenreich Robin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a moderní byt 3kk+L (o celkové ploše 76 m² včetně lodžie) s vynikající dispozicí nabízí novému majiteli komfortní bydlení. Krajiní poloha zaručuje optimální osvětlení a výhled na tři světové strany:

- Západní orientace obývacího pokoje s kuchyní a lodžii,
- Jižní světová strana v dětském pokoji,
- Východní orientace ložnice a dalšího dětského pokoje.

Byt je vybaven novými vchodovými dveřmi s protipožární ochranou, které jsou staré pouze 2 roky. Centrální vstupní chodba vede k moderně zařízené šatně, ložnici, dalšímu pokoji, koupelně a záchodu. V bytě se nachází nová kuchyně se všemi spotřebiči a prostorným obývacím pokojem s vstupem na lodžii.

Rekonstrukce bytu zahrnuje nové elektrické jističe, jádro, LED panely s denním světlem, protisluneční zrcadlové fólie na oknech a vnitřní rolety den/noc.

K bytu patří také prostorná sklepní kóje o velikosti 5m². Vytápění je v domě dálkové. Pro více informací kontaktujte makléře.