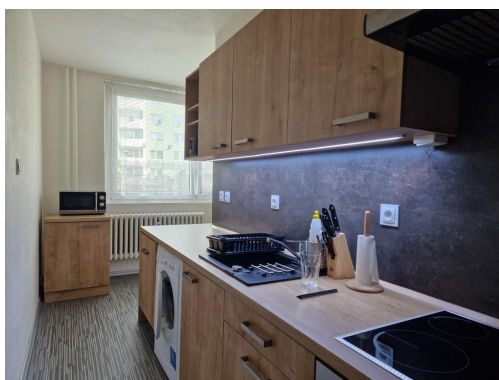


Prodej bytu 2+1 OV Brno - Slatina, ul. Mikulčická

Mikulčická, 62700, Brno-Slatina, Brno

**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Charvátová**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 603 575 319**E-mail:**charvatova@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej částečně zrekonstruovaného (2019) panelového bytu o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví v Brně - Slatině na ulici Mikulčická.

Byt se nachází ve 2. patře (6) s výtahem o celkové výměře 59 m².

Dispozice: předsíň 6,6 m², koupelna s WC 4,5 m², kuchyně 12 m², obývací pokoj 16 m², ložnice 12 m² s výstupem na zasklenou lodžii 5 m².

Byt je orientovaný: kuchyně na sever, obývací pokoj a ložnice na jih do ulice Mikulčická.

Vybavení: sklep 2,5 m², zasklená lodžie, vytápění - ústřední dálkové (měřiče na teplo a regulační ventily), plastová okna se žaluziemi, zděné jádro (spojená koupelna s WC, stupačky v plastu, nové odpady a elektřina).

Kuchyně - podlaha PVC, nová kuchyňská linka, digestoř, varná sklokeramická deska, elektrická trouba, spíž, skříň a skříňka,
obývací pokoj - původní podlaha,

ložnice – původní podlaha, výstup na zasklenou lodžii,

chodba – podlaha PVC, věšák se zrcadlem,

koupelna s WC – podlaha dlažba, obklady, prostorná vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, sušák na ručníky, zasouvací dveře.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která probíhala v letech 2009 až 2014 (střecha, zateplení, fasáda, lodžie, dveře, zvonky, schránky). Na domě nevázne žádný revitalizační úvěr.

Měsíční poplatky 3.301,-Kč (zálohy na 1 osobu) + záloha na elektřinu 500,-Kč.

Byt se nachází 2 min od zastávky MHD (trolejbus 33 jede na hlavní nádraží), potraviny Albert a obchodního centra Slatinka. Nájezd na dálnici D1.

Nastěhování možné ihned.