



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40028568**

Exkluzivně: samostatný RD, atraktivní lokalita, Praha 4 - Lhotka

14200, Praha 4, Praha

Neuvedeno za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	627 m ²	Plocha zahrady:	626 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivní nabídku komfortního bydlení reprezentuje samostatný dům v atraktivní lokalitě: obytná zástavba, perspektivně mezi stanicemi metra M Nemocnice Krč a M Nové Dvory, již nyní s rychlou dostupností M Kačerov, zároveň s komplexní vybaveností v místě včetně několika mezinárodních škol, např. The Prague British School. Částečně podsklepený dům zahrnuje 2 nadzemní podlaží a podkroví. 1.PP obsahuje technické zázemí domu a vinný sklípek. 1.NP tvoří společenská zóna: obývací pokoj (73 m²) s jídelnou a kuchyní a hostinský pokoj (11,4 m²) s vlastní koupelnou a toaletou. Toto podlaží dále doplňuje vstupní hala se šatnou, garáž, WC s umývadlem, komora a sklad. 2.NP tvoří 4 pokoje (17,5 m², 20,6 m², 14,2 m² a 25,4 m²), balkon s výhledem do zahrady, 2 koupelny se 2 WC a hala se schodištěm. Podkroví je koncipováno jako 2 místnosti s hygienickým zázemím. Nadstandardní prvky a vybavení: vytápění domu i ohřev TUV tepelným čerpadlem, podlahové topení, alarm, kamerový systém, krb, vestavěný nábytek na míru, kvalitní spotřebiče. Všechny IS, navíc vlastní studna. Na rovinném pozemku o celkové rozloze 627 m² se nachází předzahrádka, kryté parkovací místo pro další 2 auta a okrasná zahrada s terasou. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. Hypotéka lze, zařídíme nejoptimálnější profinancování. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028568.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová

Tel.: 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail: m.christova@maxima.cz