

Prodej, domy/rodinný, 175 m², 59451 Rozseč, Žďár nad Sázavou [ID 58778]

Rozseč



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	175 m ²
Plocha parcely:	2012 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou venkovskou usedlost s možností rekonstrukce. Celá nemovitost je typicky vesnickým stavením a v minulosti sloužila nejen k chovu hospodářských zvířat. Nemovitost nabízí nekonečné možnosti seberealizace.

Hledáte-li prostorný dům na venkově, který můžete přizpůsobit svým potřebám a představám, pak je tato nabídka přesně pro vás.

V obytné části tohoto objektu se nachází dvě bytové jednotky s oddělenými vstupy.

- První jednotka: 3+1
- Druhá jednotka: 1+1

Součástí usedlosti jsou místnosti jako půda, kotelna, sklad dřeva, černá (zabíjačková) kuchyň, sklep, sklad uhlí, garáž...

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

a truhlářská dílna.

K objektu náleží rozlehlá zahrada. Část případně celý tento pozemek je možno odkoupit společně s nemovitostí.

V bytové jednotce 3+1 jsou nové rozvody elektro a vodoinstalace.

Vytápění objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Celý objekt je napojen na vlastní studnu s možností připojení na veřejný vodovod.

Do budoucna je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci (v současné době napojeno na jímku), obec je ve fázi projektování veřejné kanalizace.

Tato venkovská usedlost nabízí široké možnosti využití a je ideální pro ty, kteří hledají vesnickou idylku se vším, co k tomu patří. Objekt je ale také vhodný pro zájemce, který si prostory přetvoří dle své vize.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

Těšíme se!