

Apartmán 2 + kk, 52m², Hraničná u Bedřichova.

Janov nad Nisou



4 999 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost.



Vyřizuje

Mgr. Martin Sládek

Tel.: 222 746 192

GSM: +420604616508

E-mail:

sladek@edoxreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	Dle dohody.	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový zařízený apartmán 2 + kk v projektu „Apartmány Hašlerka“ s pouze 12 apartmány, Hraničná (5 km od Bedřichova), Janov nad Nisou, Jizerské hory. Apartmán se nachází ve 2. NP ze 3. K apartmánu

náleží prostorný sklep v přízemí, kam lze uložit například kola či lyže. Nová kuchyňská linka, včetně vestavěných spotřebičů. Praktická vestavěná skříň přes celou chodbu. Vytápění - podlahové topení (tarif s dlouhým nočním proudem, samostatná regulace pro každou místnost + možnost dálkového ovládání pomocí aplikace.) a topný žebřík v koupelně. Vlastní elektrický bojler na ohřev vody. Vybavení apartmánu dle dohody. Vinylové podlahy. Internetové připojení. Objekt má vlastní zdroj pitné vody a ČOV. Chalupa je zabezpečena kamerovým systémem, vstup na čip.

Na zatravněném pozemku vedle chalupy je možnost posezení, ohniště.

Parkování pro dvě auta je zajištěno na vlastním pozemku přímo před apartmánem hned u místní komunikace, která je v zimě pravidelně udržována.

Les je přímo za domem, nástup na Jizerskou magistrálu cca 500 m. Lyžařské areály pro běh a sjezd jsou v nedalekém Bedřichově (5 km) či Hraběticích. Ideální místo pro milovníky přírody a aktivního odpočinku na horách. V blízkém Bedřichově i Janově veškerá občanská vybavenost - MHD, pošta, restaurace, obchody, škola a školka, lékař.

Apartmán je výborně dopravně dostupný po dálnici D10 cca 100 km.

Více informací u makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, a proto dle zákona uvádíme hodnotu G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.