

Prodej rodinného domu, 101 m², Krakovany

28127, Krakovany

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tafelová Vendulka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	101 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní dřevostavbu domu o dispozici 4kk a podlahové ploše 101 m². Nemovitost je vybudována na pozemku o celkové ploše 531 m², je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. K dispozici bude ve stavu "před dokončením" cca v červenci 2024. Střešní krytina Bramax, komín Schiedel uni smart s integrovaným přísáváním, hromosvod. Záruka 20 let na konstrukční systém. Okna s trojskly, sedmikomorový plastový rám, vchodové dveře Veka Softline 82 - tříbodové zamykání. Podlahy - tepelná izolace polystyren 10 cm, podlahové vytápění, izolace stropu polyuretanová pěna 30 cm, výmalba stěn. Fasáda Weber silokonová, polystyren 160 mm, stříkaná polyuretanová pěna Honter 120 mm. Vytápění je počítáno s tepelným čerpadlem vzduch/voda. V obci je školka, škola, obchody, pošta, restaurace i zdravotní středisko. Do Kolína 15 km, sjezd z dálnice D11 - 7 km, Týnec nad Labem 3 km. Bližší informace a prohlídku si žádejte u makléřky.