

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 bytového domu se 4 byty, ul. Volgogradská č.p. 37/77, Libe

Volgogradská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



1 586 200 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michael Gottvald

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 776 118 336

E-mail:

michael.gottvald@gavlas.cz

Z

Plocha parcely:	522 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na bytovém domě se 4 byty, ul. Volgogradská č.p. 37/77, Liberec

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na dvoupodlažním částečně podsklepeném cihlovém bytovém domě s částečně vybudovaným podkrovím a půdou. V bytovém domě jsou celkem 4 samostatně využívané byty.

Cena dle znaleckého posudku: 2.266.000,- Kč

Stavba je původně z roku 1920. V roce 2011 proběhla rekonstrukce většiny prvků interiéru domu, dále bylo provedeno zateplení západní poloviny domu a výměna oken za plastová s dvojsklem. Stav objektu lze charakterizovat jako dobrý, avšak se stavebními nedodělkami.

Užitná podlahová plocha celkem: 315,43 m²

Podlahová plocha včetně příslušenství: 424,63 m²

Výměra pozemku (vlastníkem je STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC): 522 m²

SOUČASNÁ DISPOZICE JEDNOTLIVÝCH BYTŮ:

Byt č. 1 (1.NP) o podlahové ploše 64,67 m² – předsíň (7,76 m²), obývací pokoj (17,84 m²), kuchyň (13,98 m²), pokoj (19,39 m²), koupelna s WC (5,70 m²)

Byt č. 2 (podkroví) o podlahové ploše 49,79 m² – kuchyň (14,50 m²), pokoj (13,40 m²), ložnice (12,87 m²), ložnice (6,32 m²), koupelna s WC (2,70 m²)

Byt č. 3 (podkroví) o podlahové ploše 111,29 m² – síň a schodiště (18,44 m²), pokoj (28,03 m²), kuchyň (12,39 m²), pokoj (21,08 m²), koupelna s WC (5,87 m²), ložnice (25,48 m²)

Byt č. 4 (1.NP) o podlahové ploše 89,68 m² – síň (7,95 m²), kuchyň (28,20 m²), chodba (5,28 m²), pokoj (18,15 m²), ložnice (13,57 m²), ložnice (12,12 m²), koupelna s WC (4,41 m²)

Liberec IX-Janův Důl je jednou z městských částí města Liberec. Janův Důl leží v severní části Liberce a je obklopen lesy a malebnou přírodou Jizerských hor. V lokalitě je úplná občanská vybavenost (obchody, školy, zdravotnická a kulturní zařízení, sportovní vyžití, pobočka České pošty atd.), v docházkové vzdálenosti je zastávka MHD a v bezprostředním okolí jsou dobré parkovací možnosti.

Adresa: Volgogradská 37/77, 460 07 Liberec IX-Janův Důl

GPS: 50.7545108N, 15.0295589E

Na vyžádání Vám rádi poskytneme:

- Znalecký posudek
- List vlastnictví (prodejem v rámci insolvence zaniknou závazky dlužníka na nemovitosti)

Bytový dům stojí na pozemku v cizím vlastnictví - vlastníkem pozemku je STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nájemní smlouva není uzavřena.

V roce 2011 byla zřejmě provedena nelegalizovaná přístavba obytných místností a lodžii jihovýchodní části domu (nesoulad katastrálního zobrazení budovy se skutečným stavem).

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení: KSLB 87 INS 3704 / 2023

Prodej nemovitosti proběhne formou licitace v elektronické aukci. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.